



ประกาศเทศบาลนครอ้อมน้อย
เรื่อง การกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าอสังหาริมทรัพย์
ของเทศบาลนครอ้อมน้อย

อาศัยอำนาจของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ซึ่งในการประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลนครอ้อมน้อย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติในการกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า ระยะเวลาการให้เช่าและต่อสัญญาเช่าและอัตราค่าเช่าภายหลังการต่อสัญญาเช่า กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๒๕ การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

เทศบาลนครอ้อมน้อย จึงขอประกาศหลักเกณฑ์การให้เช่าพื้นที่ให้เป็นไปตามระเบียบฯ จำนวน ๑ แห่ง ดังนี้

๑. อาคารสำนักงานเทศบาลนครอ้อมน้อย (หลังเดิม) เลขที่ ๒๗๗/๑๔๙-๑๕๒ หมู่ที่ ๖ จำนวน ๔ คูหา
 - ๑.๑ ค่าตอบแทนการได้สิทธิการเช่าครั้งแรก ไม่ต่ำกว่า ๑๒๘,๐๐๐.- บาท
 - ๑.๒ ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการเช่า ต้องชำระค่าเช่าห้อง ๆ ละ ๘,๐๐๐.- บาท จำนวน ๔ คูหา รวมเป็นเงิน ๓๒,๐๐๐.- บาท/เดือน
 - ๑.๓ ระยะเวลาการให้เช่าและการต่อสัญญาครั้งละ ๓ ปี
 - ๑.๔ ไม่อนุญาตให้โอนสิทธิการเช่า ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนตัวผู้เช่า ห้ามผู้เช่านำทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงหรือประโยชน์อื่นนอกเหนือจากวัตถุประสงค์ หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า หากผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า ให้สัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุด โดยผู้ให้เช่ามีต้องบอกกล่าวล่วงหน้า
 - ๑.๕ หลักประกันสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทน
- ๑.๖ การทำสัญญาเช่าให้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓
จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายบุญชู นิลถนอม)

นายกเทศมนตรีนครอ้อมน้อย